



# Aree Protette Appennino Piemontese

Regione Piemonte  
Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino Piemontese  
Bosio, Alessandria

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO N. 28/2020 Seduta ordinaria

**OGGETTO: Concessione in uso del bene immobile denominato "Palazzo Gazzolo".  
Richiesta annullamento canone secondo semestre 2020.**

L'anno duemilaventi, addì 29 giugno, alle ore 21.15, al fine di garantire un idoneo distanziamento interpersonale, presso la sala Consiliare del Comune di Bosio in via Umberto I n. 37 – Bosio (AL), sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio. All'appello risultano:

N. d'ordine	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	Danilo Repetto	Presidente	X	
2	Marco Guerrini	Vice Presidente	X	
3	Francesco Giovanni Arecco	Consigliere	X	
4	Giacomo Briata	Consigliere	X	
5	Marco Moro	Consigliere	X	
TOTALI			5	/

Visto il D.P.G.R. n. 77 del 30 dicembre 2019 "XI Legislatura. Nomina del Presidente e dei componenti del Consiglio dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese ai sensi della legge regionale 19 giugno 2009, n. 19 e s.m.i. (Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità)".

Assiste all'adunanza con funzioni di Segretario il dott. Andrea De Giovanni, Direttore dell'Ente di gestione, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. Danilo Repetto, nella sua qualità di Presidente, constatata la presenza del numero legale per la validità della seduta, dichiara aperta la seduta e pone in discussione quanto in oggetto.

## IL CONSIGLIO

Udita la relazione del Presidente.

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità".

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo approvato con D.P.G.R. n. 1 del 8/1/2014.

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese adottato con D.C. n. 31 del 9 agosto 2017.

Considerato che l'Ente ha ultimato nell'anno 2006 il recupero funzionale dell'immobile denominato "Palazzo Gazzolo" in Comune di Voltaggio (AL), bene indisponibile del Comune dato in concessione d'uso gratuito all'Ente l'11/12/2003 per cinquanta anni, rinnovabili.

Vista la D.C. n. 15/2018, con la quale è stato deciso di procedere alla sub-concessione in uso dell'immobile di Palazzo Gazzolo, dando mandato al Direttore dell'Ente di predisporre idoneo atto di concessione, secondo i seguenti criteri:

- attraverso procedura comparativa a evidenza pubblica;
- valutazione prevalente del progetto di gestione presentato dagli interessati (offerta economicamente più vantaggiosa);
- con concessione di durata massima di 3 anni, rinnovabili;
- canone concessorio (a base d'asta) per il primo anno (dalla sottoscrizione della sub-concessione al 31/12), pari a € 100,00, in ragione del ritardo nella prossima apertura dell'immobile sulla stagione turistica e di attività didattica, per il secondo anno pari a € 1.000,00 (aumentati della quota a rialzo proposta), per gli anni successivi pari a € 1.500,00 (aumentati della quota a rialzo proposta);
- possibilità di compensare la quota parte oltre i 500,00 €/anno con lavori di miglioramento dell'immobile, concordati preventivamente con l'Ente e supportati da idonea certificazione fiscale;
- bene concesso secondo le destinazioni e modalità d'uso previste dalla D.G.E. n. 33/2010;
- devono essere esplicitate le condizioni per la conservazione in buono stato del bene concesso e per l'esercizio delle attività cui è destinato;
- ammontare della cauzione pari a € 400,00 (con verifica annuale del rispetto delle condizioni di cui al punto precedente).

Vista inoltre la D.D. n. 136/2018 "Concessione in uso di bene immobile in gestione all'Ente denominato <Palazzo Gazzolo> in Voltaggio (AL): approvazione verbale trasmesso dalla Commissione interna e bozza atto di Concessione".

Dato atto dell'atto di Concessione in uso a favore dell'operatore economico Albergo Al Castello di Gandetto Giuliano & C. s.n.c. Gavi (AL), P.I. 01545880062, registrato in data 14/8/2018 rep. n. 488-3.

Vista la nota prot. APAP n. 1565 del 23/6/2020 pervenuta dal concessionario Albergo Al Castello di Gandetto Giuliano & C. s.n.c. Gavi (AL), con la quale, "stante l'eccezionalità e la gravità dell'attuale emergenza sanitaria e delle relative misure normative (cfr., tra gli

altri, DPCM 11 marzo 2020 e Decreto Ministeriale del 22 marzo 2020), che hanno imposto la chiusura per alcuni mesi delle attività commerciali, tra cui le strutture ricettive, e hanno impedito gli spostamenti e lo svolgimento di attività non oggettivamente indifferibili”, si evidenzia come “le prenotazioni per i mesi prossimi sono state annullate e gli incassi sono azzerati”, è richiesto “di annullare il canone di locazione del secondo semestre 2020, relativo alla concessione registrata in data 14 agosto 2018, per causa di forza maggiore”.

Considerato opportuno, preso atto delle motivazioni esposte e dell'attuale situazione economico-finanziaria dovuta all'emergenza Covid-19, rispondere favorevolmente alla richiesta pervenuta dal concessionario Albergo Al Castello di Gandetto Giuliano & C. s.n.c. Gavi (AL), annullando il canone di locazione del secondo semestre 2020 dell'immobile denominato “Palazzo Gazzolo”.

Richiamata la determinazione n. 53/2020 ad oggetto: “Aggiornamento dei soggetti titolari delle Aree funzionali dell'Ente e conseguente individuazione delle unità organizzative responsabili delle istruttorie previste nell'ambito dei procedimenti di competenza dell'Ente per il rilascio di pareri, autorizzazioni e giudizi di incidenza”.

Richiamata altresì la determinazione n. 108/2020 ad oggetto: “Assegnazione di incarico di posizione organizzativa – Responsabilità di istruttorie e procedimenti amministrativi e contabili facenti capo all'Ente”.

Ritenuto pertanto di annullare il canone di locazione del secondo semestre 2020 dell'immobile denominato “Palazzo Gazzolo”, dovuto dal concessionario Albergo Al Castello di Gandetto Giuliano & C. s.n.c. Gavi (AL).

Posta ai voti l'adozione della presente deliberazione, vista l'urgenza, con immediata esecutività.

Visto che la votazione, avvenuta a norma di legge, per alzata di mano, ha dato i seguenti risultati:

Votanti: 5;

Astenuti: 0;

Favorevoli: 5;

Contrari: 0.

#### **DELIBERA**

di annullare il canone di locazione del secondo semestre 2020 dell'immobile denominato “Palazzo Gazzolo”, dovuto dal concessionario Albergo Al Castello di Gandetto Giuliano & C. s.n.c. Gavi (AL);

di adottare il presente provvedimento, vista l'urgenza, con immediata esecutività;

di trasmettere copia della presente deliberazione al concessionario Albergo Al Castello di Gandetto Giuliano & C. s.n.c. Gavi (AL) per opportuna conoscenza;

di trasmettere inoltre copia della presente deliberazione all'Ufficio amministrativo dell'Ente per quanto di competenza;

di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio dell'Ente di gestione delle Aree

protette dell'Appennino piemontese ([www.areeprotetteappenninopiemontese.it](http://www.areeprotetteappenninopiemontese.it)), nonché nel sito istituzionale dell'Ente di gestione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Danilo Repetto

*(Firmato digitalmente)*

IL DIRETTORE  
dott. Andrea De Giovanni

*(Firmato digitalmente)*

\*\*\*\*\*

**VISTI DI REGOLARITA'**

IL DIRETTORE F.F. (VICARIO)  
Sig.ra Annarita Benzo  
*(Firmato digitalmente)*

Il Responsabile d'Area (regolarità tecnico-amministrativa)  
Sig.ra Annarita Benzo  
*(F.to digitalmente)...*

Il Responsabile dell'istruttoria  
*(inserire nominativo)*

Il Responsabile del procedimento  
*(inserire nominativo)*  
*(F.to digitalmente).....*

\*\*\*\*\*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal 30/6/2020

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
Sig.ra Annarita Benzo  
*(Firmato digitalmente)*

\*\*\*\*\*

Inserita Variazione/Prelievo in data \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'istruttoria  
*(inserire nominativo)*

—