



Lerma, 12 agosto 2019

## ALLEGATO TECNICO

**Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "Casc. Binella",  
Loc. Monte Colma, Comune di Tagliolo Monferrato (AL).**

**Istanza: copia della CILA inoltrata dalla committenza, Sig.ra Clara Sestilli, al SUE  
del Comune di Tagliolo Monferrato il 07.08.2019 (prot. n.2855), ns prot.n.1739  
del 12.08.2019.**

### Stato dei luoghi

Lo stato dell'immobile oggetto dell'intervento è riportato negli elaborati progettuali allegati alla CILA (tavola unica sc.1:100 e 1:2.000, contenente stralci planimetrici, particolari costruttivi, immagini fotografiche e da foto aerea); trattandosi di intervento puntuale su edificio, non è stato ritenuto necessario effettuare sopralluogo preliminare.

Cascina Binella fa parte del patrimonio edilizio storico della zona e ha mantenuto nel tempo, anche a seguito di interventi edilizi di varia entità, caratteri formali rispettosi della tipologia del luogo.

Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino Piemontese  
Via Umberto I n. 32/A – 15060 Bosio (AL) Italia  
Tel. / Fax +39 0143684777  
areeprotetteappenninopiemontese@ruparpiemonte.it  
areeprotetteappenninopiemontese@pec.it  
www.areeprotetteappenninopiemontese.it  
Codice Fiscale / Partita IVA 01550320061



*Casc. Binella - la copertura sarà integralmente sostituita*

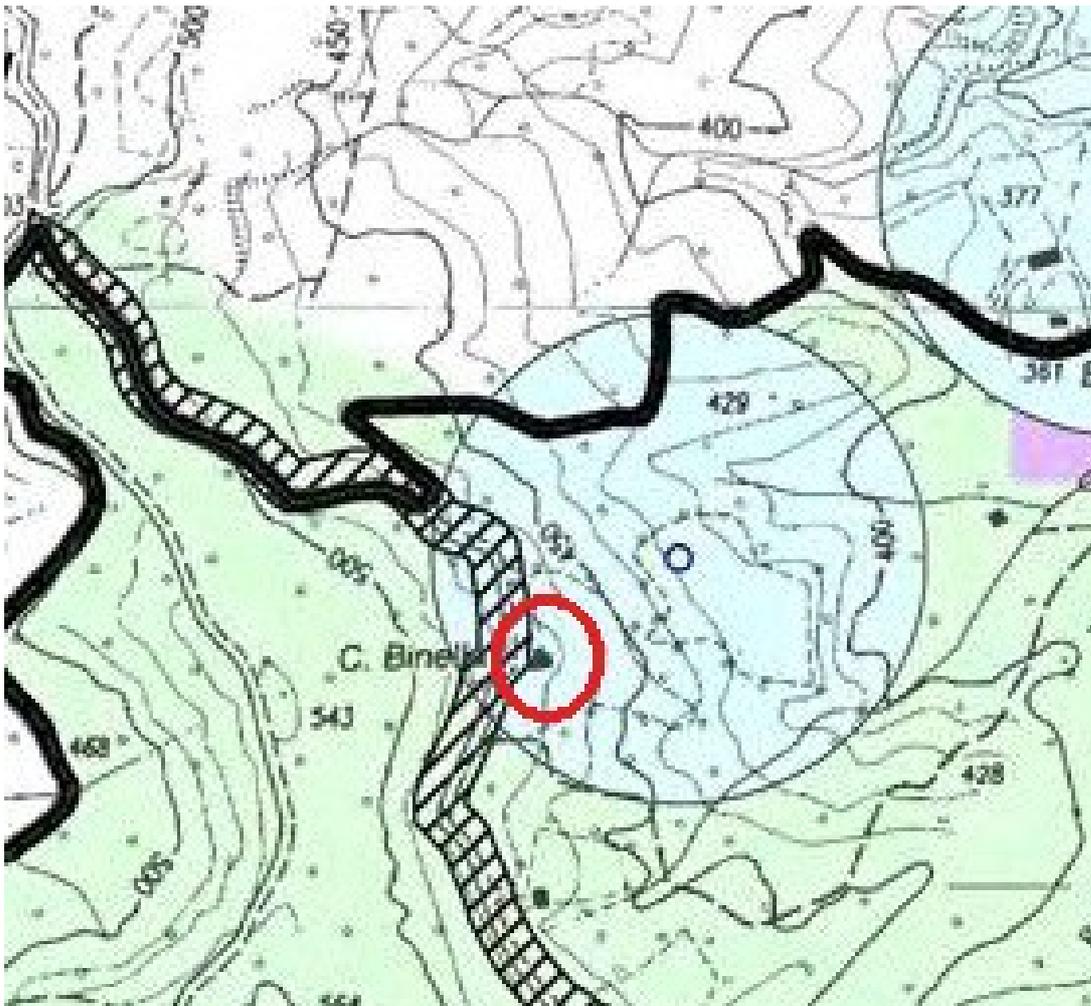
### Lavori previsti

Consistono nel rifacimento della copertura in coppi mediante rimozione di quelli esistenti e loro sostituzione con materiali di identica tipologia, finitura e colore. Ove possibile verranno riutilizzati i coppi recuperabili.

Non verranno modificate le caratteristiche dimensionali (quote e pendenze) del tetto, la sottostante struttura portante non verrà interessata, le lattonerie da sostituire saranno riconfermate in rame, come l'esistente.

### Quadro vincolistico e normativo

L'edificio oggetto di intervento ricade interamente, a norma del vigente Piano d'Area (Variante approvata con D.C.R. n. 307-52921 il 10.12.2009), in "Aree di potenziale sviluppo di attività a carattere agro-silvo-pastorale e zootecnico - Aree a bosco con funzione produttiva (Art.26 NTA), e in "Aree di salvaguardia delle risorse idropotabili" (Art. 20 NTA); come da stralcio cartografico di Piano sotto riportato. L'intervento risulta normato dall'Art.36 NTA - "Norme generali per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente" e dall'Art.39 NTA - "Norme speciali per la conservazione delle colonie di chiroterri".



*Stralcio Tav. n.1 - Vincoli e destinazioni d'uso  
(evidenziata con cerchio rosso l'edificio oggetto di intervento)*

#### Verifica di compatibilità con la normativa di Piano d'Area

Sugli edifici ricadenti nella zone sopra richiamata sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia. I commi 9) e 12) dell' Art. 36 delle NTA forniscono precisi parametri dimensionali e tipologici per la realizzazione del manto di copertura del tetto e degli apparati di smaltimento delle acque piovane, ai quali risultano aderenti le indicazioni fornite negli elaborati progettuali. Per quanto attiene all'Art.39 NTA, si rimanda alle indicazioni emerse in sede di verifica di assoggettabilità dell'intervento alla procedura di Valutazione di Incidenza.

#### Conclusioni

L'intervento in oggetto risulta realizzabile e allineato con quanto normato e prescritto dal vigente Piano d'Area, per tale motivo si ritiene che possa essere reso **parere favorevole**, senza particolari condizioni, fatto salvo il richiamo al rispetto delle indicazioni eventualmente

emerse in sede di verifica di assoggettabilità dell'intervento alla procedura di Valutazione di Incidenza.

Il Funzionario Tecnico  
(Dott.ssa Cristina Rossi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cristina Rossi', written in a cursive style.