



Aree Protette Appennino Piemontese

Regione Piemonte
Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino Piemontese
Bosio, Alessandria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO N. 8/2019 Seduta straordinaria

OGGETTO: esame e discussione di una proposta di vendita di terreni privati ubicati in Comune di Voltaggio (AL), nel territorio della Z.S.C./Z.P.S. IT1180026 "Capanne di Marcarolo".

L'anno duemiladiciannove, addì 17 aprile, alle ore 18.00, presso la sede amministrativa dell'Ente di gestione in via Umberto I n. 32/A, Bosio (AL), sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio. All'appello risultano:

N. d'ordine	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	Bianchi Dino	Presidente	X	
2	Repetto Danilo	Vice Presidente	X	
3	Bavastro Angelo Mario	Consigliere	X	
4	Gaglione Marco	Consigliere	X	
5	Mazzarello Giacomo	Consigliere	X	
TOTALI			5	/

Assiste all'adunanza con funzioni di Segretario verbalizzante il dott. Andrea De Giovanni, Direttore dell'Ente di gestione, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. Dino Bianchi, nella sua qualità di Presidente, constatata la presenza del numero legale per la validità della seduta, dichiara aperta la seduta e pone in discussione quanto in oggetto.

IL CONSIGLIO

Udita la relazione del Presidente.

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità".

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo approvato con D.P.G.R. n. 1 del 8/1/2014.

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese adottato con D.C. n. 31 del 9 agosto 2017.

Vista la nota prot. APAP n. 1977 del 20/11/2018, allegata alla presente, con la quale il sig. Maurizio Carena, unitamente a tutti i proprietari di terreni in località Molini, Comune di Voltaggio (AL), manifestava la volontà di mettere in vendita terreni e fabbricati pari a una superficie catastale complessiva di circa 84.000 mq. e identificati dalle particelle n. 16, n. 17, n. 18, n. 21 (parte), n. 22, n. 23, n. 30, n. 33 (parte), n. 34 (parte), n. 35, n. 36 (parte), n. 124, n. 125 (parte), n. 147, n. 205 e n. 206 del foglio 42 del Catasto terreni, e dalla particella n. 257, sub. 2 del foglio 42 del Catasto fabbricati, per un importo pari a € 50.000,00.

Vista la successiva nota prot. APAP n. 2014 del 30/11/2018, allegata alla presente, con la quale il sig. Maurizio Carena trasmetteva all'Ente copia di tutti i documenti di identità dei sottoscrittori della precedente nota prot. APAP n. 1977/2018.

Vista la successiva nota prot. APAP n. 2054 del 6/12/2018, allegata alla presente, con la quale il sig. Maurizio Carena comunicava la proposta di vendita di ulteriori particelle n. 258 e n. 259 del foglio 42 del Catasto fabbricati (Fabbricato Urbano da Accertare), in aggiunta alle precedenti e con allegata spiegazione della situazione catastale da parte di tecnico abilitato.

Vista infine la nota prot. APAP n. 2133 del 18/12/2018, allegata alla presente, con la quale i proprietari sig. Maurizio Carena, sig. Angelo Carena, sig.ra Piera Cogo, sig. Tomaso Traverso, sig. Marco Traverso, sig. Stefano Traverso e sig.ra Carla Traverso manifestavano nuovamente la volontà di mettere in vendita terreni e fabbricati in località Molini, Comune di Voltaggio (AL), pari a una superficie catastale complessiva di 92.965.000 mq. di cui:

- all'Ente APAP una superficie pari a circa 85.315 mq. (terreni e fabbricati) per un importo pari a € 46.000,00;
- alla sig.ra Anna Rosa Bagnasco una porzione pari a circa 7.650 mq. (terreni) per un importo pari a € 4.000,00 con rinuncia al diritto di prelazione sulla suddetta parte agricola.

Dato atto che i suddetti terreni risultano interamente ubicati all'interno del territorio della Z.S.C./Z.P.S. IT1180026 "Capanne di Marcarolo".

Dato inoltre atto che i suddetti terreni risultano limitrofi al territorio del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo.

Viste le finalità da perseguire da parte dei Soggetti gestori delle Aree protette regionali, previste all'art. 7 della L.R. n. 19/2009 e s.m.i., e in particolare:

- a) tutelare le risorse naturali del territorio attraverso strategie di gestione sostenibile concertate tra le istituzioni;
- b) promuovere la fruizione sociale e sostenibile e la diffusione della cultura e dell'educazione ambientale;
- c) favorire la fruizione didattica ed il supporto alle scuole di ogni ordine e grado ed alle università sulle tematiche dell'ambiente e dell'educazione alla sostenibilità;
- d) integrare le competenze istituzionali dei soggetti gestori con gli obiettivi e le strategie generali della rete ecologica regionale;

e) favorire la partecipazione dei cittadini attraverso forme associative a sostegno delle azioni volte al raggiungimento delle finalità dell'area protetta.

Visto inoltre che l'art. 7 della L.R. n. 19/2009 e s.m.i. prevede che nei Parchi Naturali, tra l'altro, vengano promosse iniziative di sviluppo compatibile con l'ambiente favorendo le attività produttive e lo sviluppo delle potenzialità turistiche e di altre forme di fruizione dell'area protetta che realizzano una equilibrata integrazione delle attività umane con la conservazione degli ecosistemi naturali.

Considerato che le suddette aree proposte in vendita potrebbero, se acquisite, essere oggetto di strategie dirette di gestione sostenibile finalizzate alla conservazione e all'arricchimento della loro biodiversità, oltre che essere ricomprese nelle politiche di valorizzazione così come definite all'art. 7 della L.R. n. 19/2009 e s.m.i.

Considerato che l'acquisto di terreni confinanti con il territorio del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo e ricompresi nel sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT 1180026 "Capanne di Marcarolo", potrebbero in futuro dare atto a un ampliamento dello stesso Parco, con la possibilità di applicare regimi diversificati e sinergici di tutela, valorizzazione e gestione.

Visto la Deliberazione del Consiglio n. 44 del 27/12/2018 con la quale è stato adottato definitivamente il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2019 e Pluriennale 2019-2021.

Dato atto che tra le voci di Avanzo Finanziario vincolato al 31/12/2018 risultano disponibili fondi per l'acquisto di terreni.

Ritenuto opportuno nell'ambito delle finalità dell'Ente, contenute nella L.R. n. 19/2009 e s.m.i., attivare le procedure per l'acquisto dei suddetti terreni ricompresi nel sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT 1180026 "Capanne di Marcarolo", e limitrofi all'omonimo Parco naturale, al fine di aumentare e migliorare le potenzialità di queste aree naturali attraverso una gestione sostenibile finalizzata alla conservazione e all'arricchimento della loro biodiversità, nonché ad incrementare il patrimonio dell'Ente.

Ritenuto pertanto necessario dar mandato al Direttore dell'Ente affinché provveda ad acquisire una idonea perizia estimativa dei suddetti terreni al fine di poter addivenire all'acquisto degli stessi a congruo prezzo, comunque non superiore a quello indicato dalla perizia estimativa.

Posta ai voti l'adozione della presente deliberazione, vista l'urgenza, con immediata esecutività.

Visto che la votazione, avvenuta a norma di legge, per alzata di mano, ha dato i seguenti risultati:

Votanti: 5;

Astenuti: 0;

Favorevoli: 5;

Contrari: 0.

Dato atto che ai sensi e per gli effetti del vigente Statuto dell'Ente Parco e della D.D. n. 22/2014 è stato espresso il parere favorevole del Funzionario Amministrativo Annarita Benzo in ordine alla regolarità tecnica-contabile.

DELIBERA

di attivare le procedure per l'acquisto dei suddetti terreni ricompresi nel sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT 1180026 "Capanne di Marcarolo", e limitrofi all'omonimo Parco naturale, al fine di aumentare e migliorare le potenzialità di queste aree naturali attraverso una gestione sostenibile finalizzata alla conservazione e all'arricchimento della loro biodiversità, nonché ad incrementare il patrimonio dell'Ente;

di dar inoltre mandato al Direttore dell'Ente affinché provveda ad acquisire una idonea perizia estimativa dei suddetti terreni al fine di poter addivenire all'acquisto degli stessi a congruo prezzo, comunque non superiore a quello indicato dalla perizia estimativa;

di adottare il presente provvedimento, vista l'urgenza, con immediata esecutività;

di trasmettere copia della presente deliberazione al Settore Biodiversità e Aree naturali protette della Regione Piemonte per gli opportuni adempimenti di competenza;

di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese (www.areeprotetteappenninopiemontese.it), nonché nel sito istituzionale dell'Ente di gestione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Allegato: Proposte Proprietari (nota prot. APAP n. 1977 del 20/11/2018, nota prot. APAP n. 2054 del 6/12/2018, nota prot. APAP n. 2054 del 6/12/2018, prot. APAP n. 2133 del 18/12/2018).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dino Bianchi

IL DIRETTORE f.f.
dott. Andrea De Giovanni

(Firmato digitalmente)

(Firmato digitalmente)

F.to in originale

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal 19/4/2019

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Sig.ra Annarita Benzo
(Firmato digitalmente)

In ordine alla regolarità amministrativa e contabile, ai sensi e per gli effetti del vigente Statuto dell'Ente di gestione e della D.D. n. 22/2014, è apposto il visto favorevole.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Sig.ra Annarita Benzo
(Firmato digitalmente)

In ordine alla regolarità amministrativa, ai sensi e per gli effetti del vigente Statuto dell'Ente di gestione e della D.D. n. 22/2014, è apposto il visto favorevole.

IL DIRETTORE f.f.
dott. Andrea De Giovanni
(Firmato digitalmente)

F.to in originale

INVIO AL SETTORE GESTIONE AREE PROTETTE DELLA REGIONE PIEMONTE

La presente Deliberazione è stata trasmessa al Settore Biodiversità e Aree Naturali della Regione Piemonte in data _____, nostro prot. n. _____, con elenco n. _____

Bosio, lì _____

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Sig.ra Annarita Benzo
(Firmato digitalmente)

F.to in originale

Divenuta esecutiva in data

copia conforma all'originale
per uso amministrativo

IL DIRETTORE f.f.
dott. Andrea De Giovanni
(Firmato digitalmente)

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Sig.ra Annarita Benzo
(Firmato digitalmente)

Bosio, lì _____

Inserita Variazione/Prelievo in data _____ Firma e Timbro _____