



Aree Protette Appennino Piemontese

Regione Piemonte
Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese
Bosio, Alessandria

DETERMINAZIONE N. 119

*di impegno di spesa
senza impegno di spesa*

Bosio, 10 luglio 2018.

Oggetto

Nomina di una Commissione esaminatrice inerente la procedura per la concessione di bene patrimoniale indisponibile denominato "Palazzo Gazzolo" da destinare a struttura ricettiva e a sede di attività culturali di interesse pubblico coerenti con la destinazione dell'immobile.

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità".

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo approvato con D.P.G.R. n. 1 del 8/1/2014.

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese adottato con D.C. n. 31 del 9 agosto 2017.

Vista la D.C. n. 15/2018, con la quale è stato deliberato di procedere alla sub-concessione in uso dell'immobile di Palazzo Gazzolo, dando mandato al Direttore dell'Ente di predisporre idoneo atto di concessione, secondo i seguenti criteri:

- attraverso procedura comparativa a evidenza pubblica;
- valutazione prevalente del progetto di gestione presentato dagli interessati (offerta economicamente più vantaggiosa);
- con concessione di durata massima di 3 anni, rinnovabili;
- canone concessorio (a base d'asta) per il primo anno (dalla sottoscrizione della sub-concessione al 31/12), pari a € 100,00, in ragione del ritardo nella prossima apertura dell'immobile sulla stagione turistica e di attività didattica, per il secondo anno pari a € 1.000,00 (aumentati della quota a rialzo proposta), per gli anni successivi pari a € 1.500,00 (aumentati della quota a rialzo proposta);
- possibilità di compensare la quota parte oltre i 500,00 €/anno con lavori di miglioramento dell'immobile, concordati preventivamente con l'Ente e supportati da idonea certificazione fiscale;
- bene concesso secondo le destinazioni e modalità d'uso previste dalla D.G.E. n. 33/2010;
- devono essere esplicitate le condizioni per la conservazione in buono stato del bene concesso e per l'esercizio delle attività cui è destinato;
- ammontare della cauzione pari a € 400,00 (con verifica annuale del rispetto delle condizioni di cui al punto precedente);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la concessione in uso di beni immobili dell'Ente, competente al rilascio della concessione è il Direttore, nel rispetto dei criteri individuati (inclusi canoni e indennizzi) dal Consiglio dell'Ente.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento attua la presente procedura con il supporto del F.T. dott.ssa Cristina Rossi ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e della D.D. n. 133/2007 e s.m.i. "Specifiche responsabilità".

Preso atto che ai sensi del Regolamento regionale n. 7/R del 23/11/2015, fatti salvi i casi di assegnazione diretta, il concessionario è individuato con procedure comparative a evidenza pubblica avviate d'ufficio o su istanza di parte.

Vista la D.D. n. 104/2018, con la quale è stato approvato un Avviso pubblico per la concessione di bene patrimoniale indisponibile denominato "Palazzo Gazzolo" da destinare a struttura ricettiva e a sede di attività culturali di interesse pubblico coerenti con la destinazione dell'immobile.

Dato atto della pubblicazione del suddetto avviso all'Albo pretorio dell'Ente APAP sul sito internet www.areeprotetteappenninopiemontese.it.

Dato atto della scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione.

Considerato opportuno procedere alla nomina di una Commissione incaricata di esaminare le domande pervenute.

Dato atto che il suddetto Avviso pubblico prevedeva l'apertura delle offerte il giorno 13/7/2018 alle ore 10.00 presso la sede amministrativa di Bosio.

Preso atto della necessità di anticipare l'apertura delle offerte al giorno 12/7/2018 alle ore 10.00 presso la sede amministrativa di Bosio causa motivi organizzativi dell'Ente.

Vista la disponibilità a far parte della suddetta Commissione di gara da parte dei dipendenti dell'Ente F.A. Annarita Benzo, F.T. Cristina Rossi e I.A. Donatello Traverso.

Ritenuto quindi di nominare un'apposita Commissione esaminatrice come di seguito:

- | | | |
|----------------------|----------------------------|---------------------|
| • Andrea De Giovanni | Direttore Ente APAP | Presidente; |
| • Annarita Benzo | Funzionario amministrativo | Componente esperta; |
| • Cristina Rossi | Istruttore Tecnico | Componente esperta; |
| • Donatello Traverso | Istruttore Amministrativo | Segretario verb. |

Ritenuto pertanto di anticipare l'apertura delle offerte al giorno 12/7/2018 alle ore 10.00 presso la sede amministrativa di Bosio dandone opportuno avviso ai partecipanti per pec o raccomandata a/r e tramite avviso sul sito istituzionale dell'Ente.

Dato atto che ai sensi e per gli effetti del vigente Statuto dell'Ente Parco e della D.D. n. 22/2014 è stato espresso il parere favorevole del Funzionario Amministrativo Annarita Benzo in ordine alla regolarità tecnica-contabile.

IL DIRETTORE F.F.

Visti il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche".

Vista la L.R. n. 7/2001 e s.m.i. "Ordinamento contabile della Regione Piemonte".

Vista la L.R. n. 23/2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale".

Vista la deliberazione del Consiglio dell'Ente di gestione del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo n. 28/2013 ad oggetto: "Attribuzione delle funzioni di Direttore dell'Ente Parco ai sensi dell'art. 58, comma 4 della L.R. n. 19/2009 e s.m.i."

In conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dal Consiglio dell'Ente APAP con propria deliberazione n. 30 del 9 agosto 2017.

DETERMINA

di nominare un'apposita Commissione per l'esame delle domande pervenute nell'ambito della procedura per la concessione di bene patrimoniale indisponibile denominato "Palazzo Gazzolo" da destinare a struttura ricettiva e a sede di attività culturali di interesse pubblico coerenti con la destinazione dell'immobile, come segue:

- | | | |
|----------------------|----------------------------|---------------------|
| • Andrea De Giovanni | Direttore Ente APAP | Presidente; |
| • Annarita Benzo | Funzionario amministrativo | Componente esperta; |
| • Cristina Rossi | Istruttore Tecnico | Componente esperta; |
| • Donatello Traverso | Istruttore Amministrativo | Segretario verb.; |

di notificare copia della presente determinazione ai dipendenti dell'Ente APAP interessati.

di anticipare l'apertura delle offerte al giorno 12/7/2018 alle ore 10.00 presso la sede amministrativa di Bosio dandone opportuno avviso ai partecipanti per pec o raccomandata a/r e tramite avviso sul sito istituzionale dell'Ente;

di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese (www.areeprotetteappenninopiemontese.it), nonché nel sito istituzionale dell'Ente di gestione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, ovvero di ricorso straordinario al capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

firmato in originale

**IL DIRETTORE F.F.
DOTT. ANDREA DE GIOVANNI**

.....F.to digitalmente.....

*copia conforme all'originale
per uso amministrativo*

**IL DIRETTORE F.F.
DOTT. ANDREA DE GIOVANNI**

**IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
SIG.RA ANNARITA BENZO**

Bosio

.....

.....