



Aree Protette Appennino Piemontese

Regione Piemonte
Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino Piemontese
Bosio, Alessandria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO N. 12/2016 Seduta straordinaria

OGGETTO: esame e discussione di una proposta di vendita di terreni privati ubicati in Comune di Bosio (AL) nel territorio del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo.

L'anno duemilasedici, addì 18 aprile, alle ore 18.10, presso la sede amministrativa dell'Ente di gestione in via Umberto I n. 32/A, Bosio (AL), sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio. All'appello risultano:

N. d'ordine	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	Bianchi Dino Presidente	X	
2	Repetto Danilo Vice Presidente	X	
3	Bavastro Angelo Mario Consigliere	X	
4	Gaglione Marco Consigliere	X	
5	Mazzarello Giacomo Consigliere	X	
TOTALI		5	/

Assiste all'adunanza con funzioni di Segretario verbalizzante il dott. Andrea De Giovanni, Direttore dell'Ente di gestione, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. Dino Bianchi, nella sua qualità di Presidente, constatata la presenza del numero legale per la validità della seduta, dichiara aperta la seduta e pone in discussione quanto in oggetto.

IL CONSIGLIO

Udita la relazione del Presidente.

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità".

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo approvato con D.P.G.R. n. 1 del 8/1/2014.

Vista la nota prot. APAP n. 1454 del 27/10/2015, allegata alla presente, con la quale il geom. Caterina Parodi, d'incarico dei sigg. Ghiglione e Squillari di Ceranesi (GE) proprietari di terreni in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL), manifesta la loro volontà di mettere in vendita l'intero lotto di terreno pari a una superficie catastale di 7.660 mq. e identificato dalle particelle n. 70, n. 73 e n. 195 del foglio 49, per un importo paria € 10.000,00.

Dato atto che i suddetti terreni risultano interamente ubicati all'interno del territorio del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo e del SIC/ZPS IT 1180026 "Capanne di Marcarolo".

Dato inoltre atto che i suddetti terreni risultano confinanti su due lati con il sedime di pertinenza dell'immobile di proprietà dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese denominato "Punto Informativo Turistico – Rifugio Nido del Biancone", fabbricato già adibito a Scuola frazionale, identificato dalla particella n. 226 del foglio 49 – N.C.E.U. di Bosio (AL).

Dato infine atto che il sedime di pertinenza del suddetto immobile è pari a 424 mq.

Viste le finalità da perseguire da parte dei Soggetti gestori delle Aree protette regionali, previste all'art. 7 della L.R. n. 19/2009 e s.m.i., e in particolare:

- a) omissis;
- b) promuovere la fruizione sociale e sostenibile e la diffusione della cultura e dell'educazione ambientale;
- c) favorire la fruizione didattica ed il supporto alle scuole di ogni ordine e grado ed alle università sulle tematiche dell'ambiente e dell'educazione alla sostenibilità;
- d) omissis;
- e) omissis.

Visto inoltre che l'art. 7 della L.R. n. 19/2009 e s.m.i. prevede che nei Parchi Naturali, tra l'altro, vengano promosse iniziative di sviluppo compatibile con l'ambiente favorendo le attività produttive e lo sviluppo delle potenzialità turistiche e di altre forme di fruizione dell'area protetta che realizzano una equilibrata integrazione delle attività umane con la conservazione degli ecosistemi naturali.

Considerato che l'acquisto di terreni confinanti con l'immobile di proprietà dell'Ente di gestione denominato "Punto Informativo Turistico – Rifugio Nido del Biancone" aumenterebbe le potenzialità di offerta turistica e di spazi per attività culturali, didattiche e di educazione ambientale, ad oggi non possibili nel limitato spazio garantito dalle pertinenze.

Visto il Decreto del Commissario straordinario dell'Ente Parco n. 57/2015, con il quale è stato adottato definitivamente il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2016 e Pluriennale 2016-2018.

Dato atto che tra le voci di Avanzo Finanziario vincolato al 31/12/2015 risultano disponibili fondi per l'acquisto di terreni.

Ritenuto opportuno nell'ambito delle finalità dell'Ente, contenute nella L.R. n. 19/2009 e s.m.i., attivare le procedure per l'acquisto dei suddetti terreni inclusi nel territorio del Parco naturale e SIC/ZPS "Capanne di Marcarolo", al fine di aumentare e migliorare le potenzialità di offerta turistica

e di spazi per attività culturali, didattiche e di educazione ambientale, ad oggi non possibili nel limitato spazio garantito dalle pertinenze dell'immobile denominato "Punto Informativo Turistico – Rifugio Nido del Biancone", nonché ad incrementare il patrimonio dell'Ente.

Ritenuto pertanto necessario dar mandato al Direttore dell'Ente affinché provveda ad acquisire una idonea perizia estimativa dei suddetti terreni al fine di poter addivenire all'acquisto degli stessi a congruo prezzo, comunque non superiore a quello indicato dalla perizia estimativa.

Dato atto che ai sensi e per gli effetti del vigente Statuto dell'Ente Parco e della D.D. n. 22/2014 è stato espresso il parere favorevole del Funzionario Amministrativo Annarita Benzo in ordine alla regolarità tecnica-contabile.

Posta ai voti l'adozione della presente deliberazione, vista l'urgenza, con immediata esecutività.

Visto che la votazione, avvenuta a norma di legge, per alzata di mano, ha dato i seguenti risultati:

Votanti: 5;

Astenuti: 0;

Favorevoli: 5;

Contrari: 0.

DELIBERA

di attivare le procedure per l'acquisto dei suddetti terreni inclusi nel territorio del Parco naturale e SIC/ZPS "Capanne di Marcarolo", al fine di aumentare e migliorare le potenzialità di offerta turistica e di spazi per attività culturali, didattiche e di educazione ambientale, ad oggi non possibili nel limitato spazio garantito dalle pertinenze dell'immobile denominato "Punto Informativo Turistico – Rifugio Nido del Biancone", nonché ad incrementare il patrimonio dell'Ente;

di dar mandato al Direttore dell'Ente affinché provveda ad acquisire una idonea perizia estimativa dei suddetti terreni al fine di poter addivenire all'acquisto degli stessi a congruo prezzo, comunque non superiore a quello indicato dalla perizia estimativa;

di trasmettere inoltre copia del presente atto al Settore Biodiversità e Aree naturali della Regione Piemonte per gli opportuni adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 29, comma 5 della L.R. n. 19/2009 e s.m.i.;

di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese (www.areeprotetteappenninopiemontese.it), nonché nel sito istituzionale dell'Ente di gestione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Allegato 1: nota geom. Parodi (prot. APAP n. 1454 del 27/10/2015).